

# **ING. CLAUDIO POLLACI**

## **BREVE CURRICULUM VITAE**

### **INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome e Cognome: CLAUDIO POLLACI  
Luogo e data di nascita: Palermo, 05/12/1987  
Codice Fiscale: PLL CLD 87T05 G273B  
Partita IVA: 06368910821  
Studio Professionale: Via Montepellegrino, 147 – 90142 – Palermo (PA)  
Cellulare: +39 338 334 61 61  
E-mail: cla.pollaci@gmail.com  
PEC: claudio.pollaci@ordineingpa.it  
Titolo di studio: Laurea Magistrale in Ingegneria Civile, indirizzo strutture e geotecnica, con la votazione di 110/110 – Marzo 2014  
Albo di appartenenza: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo (numero di iscrizione: 9188 – Sezione A)

### **FORMAZIONE SPECIFICA**

Mag. 2016: Corso "Valutazione Immobiliare".  
Ente Formatore: Beta Formazione s.r.l.  
Durata complessiva di 24 ore.

### **ATTIVITÀ ESTIMALE SVOLTA PRIVATI**

1) Valutazione della massa ereditaria composta da n. 14 unità immobiliari site in Palermo, prevalentemente tra la zona di Partanna Mondello e la zona Montepellegrino, per un importo complessivo stimato di € 753.500,00.

### **ATTIVITÀ ESTIMALE SVOLTA PER IL TRIBUNALE DI PALERMO IN QUALITÀ DI C.T.U.**

Causa n. 12627/2014 R.G. G.I. Dott.ssa Germana Maffei  
Valutazione del canone di locazione di una porzione di immobile del Centro Commerciale "Guadagna" di Palermo.  
Valore stimato = € 223.674,00

Proc. Es. n. 209/2015 R.G.Es. G.Es. Dott. Francesco Gallegra  
Stima di due appartamenti siti in Palermo in via Antonio Pizzuto n. 9.  
Valore stimato = € 157.000,00

Proc. Es. n. 470/2016 R.G.Es. G.Es. Dott.ssa Gabriella Giammona  
Stima di un appartamento sito in Palermo in corso Camillo Finocchiaro Aprile n. 186.  
Valore stimato = € 129.500,00

- Proc. Es. n. 286/2017 R.G.Es. G.Es. Dott. Fabrizio Minutoli  
Stima di due unità immobiliari (Abitazione in villino e magazzino) site in Carini in via delle Farfalle n. 53.
- Proc. Es. n. 704/2017 R.G.Es. G.Es. Dott. Fabrizio Minutoli  
Stima di un appartamento sito in Palermo in via Giuseppe Cammarano n. 9.
- Proc. Es. n. 745/2017 R.G.Es. G.Es. Dott.ssa Valentina Imperiale  
Stima di un villino sito in Montelepre (PA) in contrada Calcerame s.n.c.

Oltre alla predetta attività il sottoscritto ha attivamente partecipato nell'espletamento di oltre 50 Consulenze Tecniche D'Ufficio di natura estimativa (attività documentabile) a far data dall'anno 2015. Tale attività è stata svolta in ausilio ai C.T.U., con ampia esperienza nel settore. Si segnalano a tal proposito le valutazioni estimative di maggiore rilievo:

- Proc. Es. n. 429/2013 R.G.Es. Stima di un complesso industriale composto da n. 2 stabilimenti in Carini.  
Valore stimato = € 2.725.000,00
- Proc. Es. n. 611/2016 R.G.Es. Stima di uno stabilimento industriale in Palermo  
Valore stimato = € 1.350.000,00
- Proc. Es. n. 350/2016 R.G.Es. Stima di una grossa attività commerciale in Palermo  
Valore stimato = € 1.110.000,00
- Fall. n. 56/1994 R.G. Stima di un appartamento e di una grossa autorimessa in Palermo  
Valore stimato = € 962.000,00
- Proc. Es. n. 201/2015 R.G.Es. Stima di un compendio immobiliare composto da diversi appartamento ed attività commerciali  
Valore stimato = € 817.000,00

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Palermo, lì 23/05/2019

*ing. Claudio Pollaci*